

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Zadanie 1. - Budowa dróg na osiedlu „Ogrody” w Daleszycach**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej drogi (projektu budowlanego, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych i projektów wykonawczych) w branżach: drogowej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej.
2. Wykonanie projektów wykonawczych przebudowy kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego we wszystkich branżach zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właścicieli mediów.
3. Wykonanie projektu podziału nieruchomości.
4. Uzyskanie decyzji ZRID dla zaprojektowanej drogi ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, zatwierdzeniami.
5. Wykonanie operatu dendrologicznego z klasyfikacją drzew i krzewów do wycinki oraz uzyskanie takiej decyzji ( w razie konieczności).
6. Uzyskanie wytycznych i uzgodnień konserwatorskich ( w razie konieczności).
7. Uzyskanie uzgodnienia włączenia do DW764 ul. Sienkiewicza z Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach (dot. zadania 1)
8. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas budowy zaprojektowanej drogi.
9. Sposób odwodnienia Projektant uwzględni podczas opracowywania dokumentacji.

### **Zadanie 2. - Przebudowa drogi gminnej w msc. Niwy**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej drogi (projektu budowlanego, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych i projektów wykonawczych) w branżach: drogowej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej.
2. Wykonanie projektów wykonawczych przebudowy kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego we wszystkich branżach zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właścicieli mediów.
3. Wykonanie projektu podziału nieruchomości.
4. Uzyskanie decyzji ZRID dla zaprojektowanej drogi ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, zatwierdzeniami.
5. Wykonanie operatu dendrologicznego z klasyfikacją drzew i krzewów do wycinki oraz uzyskanie takiej decyzji ( w razie konieczności).
6. Uzyskanie wytycznych i uzgodnień konserwatorskich ( w razie konieczności).
7. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas budowy zaprojektowanej drogi.
8. Sposób odwodnienia Projektant uwzględni podczas opracowywania dokumentacji.

### **Dot. zadania 1 i 2**

**W zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy wykonać:**

1. Koncepcje projektową
2. Inwentaryzacje zieleni z klasyfikacją drzew i krzewów do wycinki.
3. Wykonanie badań gruntu (podłoża) i jego nośności.

4. Projekt budowlany.
5. Projekt budowlany kanału teletechnicznego (o ile zajdzie taka potrzeba)
6. Wykonanie podziałów nieruchomości. (W wycenie należy ująć podziały wszystkich działek niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia)
7. Uzyskanie dokumentacji geodezyjnej i prawnej w tym sporządzenie operatów geodezyjnych dla potrzeb podziałów nieruchomości, ujawnienie podziałów nieruchomości w zasobach Starostwa Powiatowego w Kielcach.
8. Uzyskanie wszystkich wymaganych warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i zatwierdzeń przewidzianych dla uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
9. Uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID.
10. Przeprowadzenie rozmów i negocjacji z gestorami sieci kolidującymi z projektowaną inwestycją na temat ich przebudowy oraz podziału obowiązków i kosztów realizacji tych prac i przekazanie wniosków celem podjęcia decyzji przez Zamawiającego.
11. Przewidzieć koncepcyjnie miejsce na wykonanie w późniejszym czasie oświetlenia, wodociągu oraz kanalizacji.

#### **Wymagania i zakres opracowania dokumentacji projektowej:**

Wszystkie branżowe elementy dokumentacji projektowej należy wykonać jako oddzielne opracowania w trwałych, osobnych oprawkach.

1. Opracowanie koncepcji projektowej, zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i użytkowych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe w ciągu 30 dni licząc od daty podpisania umowy (przebieg i układ drogi uwzględniający załącznik nr 1 i 2 do OPZ). Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie – istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.
2. Mapa do celów projektowych wraz z wersją elektroniczną (\*.dxf lub \*.dwg).

Mapa musi posiadać aktualną klauzulę właściwego ośrodka geodezyjnego oraz powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133).

Zakres mapy powinien obejmować lokalizację przedmiotu opracowania wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury. Mapa powinna obejmować inwentaryzację podziemną i naziemną oraz inwentaryzację drzew, opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta, zgodnie z celem wykonywanej mapy. Zamawiający wymaga wykonania przekrojów na wszystkich zjazdach i skrzyżowaniach z podaniem rzędnych wysokościowych.

3. Opracowanie projektu budowlanego musi zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych, określać parametry i typy wybranych materiałów. Projekt budowlany w części rysunkowej powinien zawierać plany sytuacyjne, przekroje normalne i poprzeczne oraz szczegóły.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017. 1332 t.j) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia

02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462).

Wykonanie projektu budowlanego powinno zostać poprzedzone wykonaniem niezbędnych pomiarów, ekspertyz i opinii, w szczególności wykonaniem dokumentacji geotechnicznej.

W skład projektu w szczególności wchodzi:

- a) projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność, nie mniejszej niż 1:500,
  - b) plan zagospodarowania terenu dla potrzeb wszczęcia procedury opracowania projektu podziału nieruchomości;
  - c) projekt podziałów nieruchomości dla działek, które będą niezbędne do wydzielenia w celu pozyskania terenu pod budowę drogi
  - d) dane do wniosku o opinie do planowanej inwestycji (w 5 egz.) w tym:
    - I. plan orientacyjny,
    - II. projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,
    - III. część opisowa.
  - e) wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz danych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (2 egz.), w tym:
    - I. wniosek
    - II. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu,
    - III. analiza powiązań z innymi drogami publicznymi,
    - IV. opis stanu istniejącego zmian w infrastrukturze zagospodarowania terenu,
  - f) geotechniczne warunki posadowienia obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) przekroje poprzeczne;
  - h) operat dendrologiczny z klasyfikacją drzew do wycinki (w razie konieczności).
4. Przygotowanie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID.
  5. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
  6. Opracowanie operatu wodno – prawnego, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia wodno – prawnego (w razie konieczności).
  7. Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na wycinkę drzew.
  8. Przygotowanie wniosku i uzyskanie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków (w razie konieczności).
  9. Uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, warunków, oświadczeń, umów i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
  10. Uzyskanie kompletu odrębnych uzgodnień z administratorami urządzeń i sieci oraz kompletu uzgodnień międzybranżowych projektantów, niezbędnych uzgodnień, opinii, ocen, pomiarów i badań również z zakresu ochrony środowiska i innych jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
  11. Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu w rejonie prowadzenia robót itp.
  12. Wszystkie ewentualne decyzje administracyjne winny być ostateczne w postępowaniu administracyjnym.
  13. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

14. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

### **Wymagalna forma dokumentacji**

Dokumentację należy opracować i przekazać do siedziby Zamawiającemu w stanie kompletnym w następujący sposób:

#### **1. Dokumentacja w wersji papierowej:**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarnobiałych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonym na kolorowo projektowanymi elementami).

2. Dokumentacja winna być przekazana również w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną.
  - 2.1. Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików w programach:
    - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (\*.pdf).
    - b) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, Wytyczne Realizacji Inwestycji oraz STWiORB (\*.doc).
    - c) Rysunki (\*.dxf lub \*.dwg).
  - 2.2. Każde opracowanie powinno być umieszczone w odrębnym katalogu (Nazwa katalogu powinna odzwierciedlać nazwę opracowania, Wszystkie wymienione wyżej opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
3. Opłaty za wszystkie uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne dla uzyskania ostatecznej decyzji ZRID ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
5. Podkład geodezyjny (mapa do celów projektowych) niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekaze Zamawiającemu z kompletną dokumentacją projektową.
6. W zakres dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, wchodzi wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowoprojektowanych oraz przeprojektowywanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
8. Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów, że:
  - a) została opracowana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
  - b) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
  - c) posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
9. Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych
10. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579). Zgodnie z zapisem art. 31 cyt. wyżej ustawy, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności, iż: zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych,

- a) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
- b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- c) dokumentacja projektowa nie może przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń, projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieprecyzyjnie, tj. poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”.

#### **Wymogi prawne dla formy i treści dotyczące dokumentacji**

1. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:
  - a) Ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496).
  - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332).
  - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462).
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129).
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
  - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389).
  - g) Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222).
  - h) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124).
  - i) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142).

- j) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566).
- k) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133).
- l) Ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579).
- m) Innymi obowiązującymi przepisami.

#### **Dodatkowe informacje, wymogi.**

1. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:
  - 1.1. Wymagane jest by w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze Projektanta z Zamawiającym. Do tego czasu Projektant ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.
  - 1.2. Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów.
  - 1.3. Uzyskanie przez Projektanta mapy do celów projektowych.
  - 1.4. Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych oraz koncepcji, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań przez Zamawiającego.
  - 1.5. Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
  - 1.6. Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych (w razie konieczności).
  - 1.7. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa.
  - 1.8. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco (do 3 dni licząc od daty uzyskania) kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego, drogą elektroniczną na adres koordynatora projektu z ramienia Zamawiającego,
  - 1.9. Ewentualne przygotowanie i złożenie w Starostwie Powiatowym Kielcach wniosku i uzyskanie odstępstwa Ministra infrastruktury od Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124).
  - 1.10. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
  - 1.11. Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
  - 1.12. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 1.13. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia i sprawdzających.
  - 1.14. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
  - 1.15. Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na brak zezwoleń na prowadzenie badań archeologicznych, które uzyskuje Zamawiający na podstawie przekazanego przez Projektanta uzgodnienia i materiałów przygotowawczych.
  - 1.16. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

- 1.17. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 1.18. Dokumentację należy opracować w ramach istniejącego pasa drogowego, z uwzględnieniem działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji ZRID.